

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VALCHOV NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(Část B,C,D,E,F)

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, náměstí 9. Května 2, 680 11
Boskovice
Objednatel: Obec Valchov, Valchov č.p. 97, 680 01
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647
Datum: 03/ 2017

OBSAH

| | | |
|-----------|---|----------|
| B. | VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL | 3 |
| C. | VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH | 4 |
| D. | PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH..... | 8 |
| E. | VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PÚR NEBO ZÚR..... | 9 |
| F. | VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ | 9 |
| F.I | VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD | 11 |
| F.II | SHRNUÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH..... | 11 |

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku (č. j. JMK 71359/2013) ze dne 20. 6. 2013 podle §45i odstavce 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů konstatuje, že hodnocený záměr **nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Obec Valchov leží v severní části Jihomoravského kraje, spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Boskovice. Obec leží při silnici II/150, která je hlavní spojnicí Boskovic a Prostějova. Město Boskovice je od Valchova vzdáleno 5km a je pro místní obyvatele spádovým centrem s vyšší občanskou vybaveností.

Při pohledu na vývoj počtu a struktury obyvatelstva je možné konstatovat, že obyvatelstvo obce je stabilizované a jeho počet mírně roste, ročně o 1%. Kladně lze hodnotit velké množství kulturních a sportovních akcí konaných v obci (cca 100 akcí za rok), což přispívá k zvyšování soudržnosti obyvatel v obci a k propagaci obce navenek. V obci působí 6 zájmových spolků: Sbor dobrovolných hasičů, TJ Sokol, Honební společenstvo, Občanské sdružení Život na dvě doby, Společenský klub Valchov a Šipkový klub DC Poškoláci Valchov a další neformální uskupení nebo členská rada Jednoty. Nezaměstnanost v obci je kolem 5%, což je pod celokrajským a celorepublikovým průměrem. K 31.8.2011 je míra nezaměstnanosti v Jihomoravském kraji 9,1% (v České republice 8,2%). V obci působí 57 podnikatelských subjektů.

Pro obec Valchov je charakteristické kvalitní životní prostředí s rozlehlými lesy v okolí, zvlněný terén Dražanské vrchoviny a stopy po dřívější těžbě. Tyto charakteristické prvky jsou předpokladem pro rozvoj měkké formy turistiky a cestovního ruchu.

Obec Valchov patří z hlediska rozpočtového hospodaření k uvážlivým hospodářům dlouhodobě usilující o vyrovnaný rozpočet. Obec je plynofikována, je napojena na vodovod a je odkanalizována na společnou ČOV ležící v obci Hrádkov.

Vyhodnocení vlivů Změny č.1 územního plánu Valchov vychází z **Územně analytických podkladů správního území ORP Boskovice**, které byly pořízeny v roce 2014 jako 3. Úplná aktualizace (dále jen ÚAP ORP).

Území ORP Boskovice zahrnuje 73 obcí a 116 katastrálních území. 5 obcí má statut města - Boskovice, Kunštát, Letovice, Olešnice a Velké Opatovice a 3 statut městyse – Knínice, Lysice a Svitávka. Rozloha ORP Boskovice činí 51 114 ha (7,1% rozlohy kraje), počet obyvatel je 51 3781 (4,4% počtu obyvatel kraje).

Z ÚAP ORP Boskovice vyplývá následující:

Limity využití území:

- vyhlášené záplavové území vodního toku Valchovka
změnou č.1 ÚP nejsou navrhovány žádné nové plochy v záplavovém území
- poddolované území v k.ú. Valchov
- **změnou č.1 ÚP nejsou navrhovány žádné nové plochy v blízkosti poddolovaného území**

Závady v území:

- Zastavěnost některých přirozených záplavových území vodních toků
změnou č.1 ÚP nejsou navrhovány žádné nové plochy v záplavovém území
- Obecně neutěšený stav veřejných prostranství – náměstí, návsi, místní komunikace, chodníky
Změna č.1 ÚP nebude mít vliv na veřejné prostranství v obci
- Málo vyvinutá infrastruktura cestovního ruchu – je nutné pokračovat v budování základní turistické infrastruktury, zejména vytvoření a doplnění sítě ubytovacích a stravovacích zařízení
Změna č.1.1 ÚP vymezuje plochu Ox - plochu občanského vybavení – ostatní pro návrh ski areálu na kopci Orlov. V ploše Ski areálu bude vybudována přízemní budova se zázemím, restaurací, drobným ubytováním v podkroví a parkováním. Tato dílčí změna ÚP přispěje k rozvoji infrastruktury cestovního ruchu
- Část zastavěného území obce Valchov leží na poddolovaném území
- **změnou č.1 ÚP nejsou navrhovány žádné nové plochy v blízkosti poddolovaného území**
- Místy málo vhodná druhová skladba lesů (monokultura smrků jako pozůstatek výsadby z ekonomických důvodů – nyní již zákonná povinnost 25% výsadby melioračně zpevňujících dřevin).
- **Změna č.1 ÚP neřeší druhovou skladbu lesů**

VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, SOUDRŽNOST OBYVATEL, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ)

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (Environmentální pilíř)

- Celé území SO ORP má **potenciál rekreačního využití** území ať již pro místní obyvatele, tak i pro návštěvníky. Obzvláště po dobudování R43 by toto území mohlo využít pozice jakéhosi širšího rekreačního zázemí Brna.

Změna č.1.1 ÚP vymezuje plochu Ox - plochu občanského vybavení – ostatní - návrh ski areálu a využívá přírodního potenciálu k rozvoji sportovně rekreačního využití území.

- **Kvalita přírodního rámce**, obec Valchov spadá do Dražanské vrchoviny – atraktivní oblast lesnatých vrchovin tvoří příjemné zázemí pro rezidenční i rekreační využívání. Udržení dosavadní kvality přírodního rámce závisí na vyváženosti zájmů rekreačního využití oblasti vrchoviny na jedné straně a jejich ochrany na straně druhé

Vliv dílčí změny č.1.1 návrh ski areálu je posouzen v části A. Ve vyhodnocení vlivů Změny č.1 územního plánu obce Valchov na životní prostředí je provedeno vyhodnocení vlivů z provozu záměru Ski areál na akusticky chráněné prostory:

„Automobilová doprava představuje zdroj hluku a emisí znečišťujících látek. V dolní části řešené plochy je předpokládána výstavba zázemí pro sjezdovku (parkoviště, příjezdová komunikace, budova zázemí – přízemí a podkroví), teprve na toto zázemí by navazoval samotný vlek. Konkrétní parametry sjezdovky, zázemí ani typ vleku nejsou v tuto chvíli známy. Z hlediska hlukového znečištění může být kromě automobilů potenciálním zdrojem hluku také lyžařský vlek – vzhledem ke krátké délce sjezdovky se s největší pravděpodobností nebude jednat o lanovku, ale některý typ vleků (např. Poma). Nejnižší vzdálenost vleku od nejbližší obytné zástavby bude více než 100 metrů v dolní části sjezdovky, horní část sjezdovky je cca 500-600 metrů od nejbližší zástavby. Úroveň hluku v době provozu by tak neměla významněji negativně ovlivňovat okolí dané plochy. „

Do textové části změny územního plánu je zapracována podmínka, která zní:

„Před realizací konkrétního záměru je však potřeba nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochu prokázat, že hluková zátěž ze zařízení spojeného s provozem nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření. „

Dílčí změny č.1.2 Hs, 1.4 Hs plochy vodní a vodohospodářské (návrh protipovodňových opatření) budou mít pozitivní dopad na životní prostředí

SOUDRŽNOST OBYVATEL (Sociodemografický pilíř)

- **atraktivnost bydlení** v jednotlivých oblastech SO ORP závisí na dostupné a bohaté širší občanské vybavenosti, dopravní a technické vybavenosti i kvalitních veřejných prostranstvích. Velké množství ploch pro bydlení v územních plánech zvláště menších obcí není však reálně naplnit. Tyto plochy zabírají další volnou půdu a zároveň likvidují vnitřní potenciál obce tím, že není vyvíjen dostatečný tlak na využívání vnitřních rezerv obcí (proluky, dostavby, brownfields). Problémem často bývají vlastnické vztahy, které územní plán nepřímo ovlivňují, ale řešit se v ÚP nedají. Zpětně však tato rozpínavost klade vysoké nároky na veřejnou infrastrukturu, tj. na veřejné finance.
- **zvysování kvality a pestrosti veřejné infrastruktury** celého správního obvodu ORP je jednou z nejdůležitějších podmínek pro zachování udržitelného rozvoje sociální soudržnosti.
- Pro okrajové venkovské oblasti je střed SO ORP příliš vzdálen. Je tedy nutné **podporovat další rozvoj „ORP - subcenter“**, které by uspokojily nároky těchto oblastí tak, aby nedocházelo k přílišné nerovnováženosti na území ORP, popřípadě vylidňování okrajových území.
- Je nutné nadále vyvažovat poměr nabídek ploch na zelené louce a revitalizace tzv. brownfields.
- Pro bezkonfliktní sociální soudržnost se doporučuje přírůstek počtu obyvatel v obci ve výši 2% za rok.

Změna č.1.1 ÚP vymezuje plochu Ox - plochu občanského vybavení – ostatní - návrh ski areálu přispěje ke zvýšení nabídky sportovně rekreačních služeb, včetně gastronomie jak pro místní, tak pro spádovou oblast Boskovicka. Kvalita života v obci Valchov je postavena na dobrých vztazích a sociální soudržnosti, která by mohla být narušena dojížděcími rekreaty.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ (Ekonomický pilíř)

- při vymezování ploch pro výrobu je nutné vyvažovat nároky na posilování ekonomických aktivit na území a nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Je nutné nadále vyvažovat poměr nabídek ploch „na zelené louce“ a revitalizace tzv. brownfields. Krátkozraké jednosměrné spoléhání se na investice realizované „na zelených loukách“ sebou do budoucna nese riziko velkých finančních nároků na sanace přehlížených brownfields.
- v případě selhání významných pracovních příležitostí v odlehlejších částech SO ORP lze očekávat ekonomické a sociální zhoršení těchto oblastí, neboť pracovní příležitosti nebudou stoprocentně nahrazeny dojížděnou i přes dobrou dostupnost ke vzdálenějším pracovním centrům (dobrá dostupnost je podmíněna zachováním kvalitního řešení autobusového spojení – IDS JMK).

Změna č.1.1 ÚP vymezuje plochu Ox - plochu občanského vybavení – ostatní - návrh ski areálu přispěje ke zvýšení zaměstnanosti v obci. Výstavbou ski areálu vzniknou nová pracovní místa. Snahou je vybudovat celoročně využívaný areál.

Doporučení pro tvorbu ÚPD

ZÁSADY PRO BYDLENÍ

- Přizpůsobit rozvojové plochy jednotlivých obcí reálným demografickým podmínkám.
- Vytvářet podmínky pro regeneraci jádrových oblastí sídel, v rekreaci na jejich vylidňování a zhoršování jejich standardu
- Podpořit stabilizaci a rozvoj venkovského osídlení v každé obci včetně údržby a rozvoje infrastruktury s důrazem na typickou architekturu a sídelní strukturu
- Dbát na maximální provázanost veřejné infrastruktury nových rozvojových ploch se stávající strukturou sídla

ZÁSADY PRO REKREACI

- Provéřít možnosti umístění malovýrobních zemědělských zařízení rodinného typu s ubytováním a službami, a to ve vazbě na dodržení hygienických limitů životního prostředí v sídlech (možné kolize s plochami bydlení a krajinou).
- Řešit zachování prostupnosti krajiny kvůli lepšímu využití pro agroturistiku.

ZÁSADY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST

- Zařízení s prodejní plochou větší jak 2000 m² řešit přednostně na plochách brownfields.
- Podpořit centrálnost jader obcí vhodnou lokalizací případné občanské vybavenosti
- Stabilizovat plochy (případně lokalizovat nové) pro veřejnou vybavenost (obzvláště pro sociální a zdravotní služby), která je nezbytnou podmínkou pro udržení obyvatelstva v obcích

ZÁSADY PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Řešit úpravy veřejných prostranství v obcích – náměstí, návsi, zeleň, úpravy parků, místní komunikace, chodníky, rekonstrukce nádražních budov a autobusových zastávek apod.
- Řešit zvyšování prostupnosti krajiny.

ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- Územně plánovací nástroji podpořit provázanost obcí cyklistickou a pěší dopravou.
- Zlepšení dopravního napojení oblasti (především výstavba R43), odstranění stávajících dopravních závad, nové výrobní areály vázat na obsluhu mimo obytná území obcí a měst.

ZÁSADY PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ

- Při navrhování ploch pro výrobu brát v potaz stávající brownfields.
- Provéřít možnosti umístění malovýrobních zemědělských zařízení rodinného typu s ubytováním a službami, a to ve vazbě na dodržení hygienických limitů životního prostředí v sídlech (kolize s plochami bydlení, krajinou).

ZÁSADY PRO VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY

- Provéřít možnost zřizování vodních ploch pro rekreační účely
- Chránit nivy před zástavbou
- Vytvořit územní podmínky pro protipovodňovou ochranu
- Vytvořit podmínky pro regeneraci vodních toků jejich deregulací a doplnění jejich přirozené břehové vegetace

ZÁSADY PRO ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY

- Vymezení plochy vhodné pro agroturistiku (např. koňské farmy apod.)

- Zvážit vyjímání ploch ze zemědělského půdního fondu (ZPF) ve prospěch zastavěného území s přihlédnutím k demografickému vývoji a k rozsahu brownfields bývalých zemědělských družstev v jednotlivých obcích.
- Podpořit rozvoj drobného zemědělství s multifunkčním efektem pro společnost i krajinu

ZÁSADY Z HLEDISKA LESŮ

- Stabilizovat lesní plochy na území SO ORP.
- Územně plánovacími nástroji podpořit větší druhovou skladbu lesa na území SO ORP.

ZÁSADY PRO ÚSES

- Vytvořit novou koncepci pro ÚSES na území SO ORP, která by zohledňovala plánované vedení R43 a koordinovala nedostatečnou provázanost lokálních ÚSES s nadregionální a regionální úrovní

Změna č.1.1 ÚP vymezuje plochu pro rozšíření občanského vybavení v obci (Ox - plochu občanského vybavení – ostatní - ski areál)

Díličí změny č.1.2 Hs, 1.4 Hs plochy vodní a vodohospodářské (návrh protipovodňových opatření) budou mít pozitivní dopad na životní prostředí

Vyváženost pilířů udržitelného rozvoje

Dle vyhodnocení vyváženosti dle UAP ORP Boskovice má obec Valchov nejslabší hospodářský pilíř, kategorie 2b. navrženou změnou č.1.1 (ski areál) bude posílen hospodářský pilíř a částečně sociodemografický pilíř, zvýšením nabídky sportovně rekreačních služeb v obci, včetně gastronomie.

Díličí změny č.1.2 Hs, 1.4 Hs plochy vodní a vodohospodářské (návrh protipovodňových opatření) budou mít pozitivní dopad na environmentální pilíř

Změna územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.

**D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ
NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH
PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH
PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

Změna územního plánu nebude mít významnější vliv na jiné skutečnosti, než které jsou popsány v předchozích částech vyhodnocení.

E.VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PÚR NEBO ZÚR

Priority územního plánování jsou stanoveny v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1. V současné době neexistuje platná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Změna č.1 územního plánu Valchov je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1**, schválenou usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 pod č. 276 (dále jen PUR ČR).

Obec Valchov leží ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází **rozvojová osa OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová** s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované rychlostní silnice R43 a železniční trať č.260. Dle zpřesňující dokumentace UAP ORP Boskovice (2014) se předmětné záměry (silnice I/43, R43 a železniční trať č.260) přímo nedotýkají k.ú. Valchov.

Změna č. 1 územního plánu Valchov zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Řešením změny územního plánu je zachována stávající urbanistická struktura. Z důvodu zvýšení turistické atraktivity řešeného území byla v územním plánu vymezena **plocha občanského vybavení – ostatní** pro umožnění realizace lyžařského areálu.

Do změny územního plánu je zapracován k posílení **příznivého životního prostředí** návrh dvou ploch vodních a vodohospodářských pro zadržování vody v krajině.

- (14a) Rozvojové plochy nebyly umístěny na kvalitní zemědělské půdy.

- (15) Obec Valchov se bude i nadále rozvíjet jako obec s preferovanou funkcí bydlení v rodinných domech. Nebyly vymezeny žádné plochy, které by svým charakterem podporovaly vznik sociální segregace.

- (18) Obec Valchov svým přírodním, rekreačním, kulturním a občanským charakterem vytváří předpoklady pro partnerství s městem Boskovice. Město Boskovice poskytuje obci kvalitní občanskou vybavenost, obec Valchov poskytuje rekreační vyžití pro obyvatele města – sportovní a kulturní akce, tradiční hody a další. Tato koexistence je v územním plánu i nadále podporována (především možnou výstavbou lyžařského areálu).

- (20) Návrh lyžařského areálu může ovlivnit charakter krajiny jižně od obce Valchov. Z důvodu omezení možného vlivu staveb zázemí lyžařského areálu na krajinu bylo ve změně č.1 navrženo parkoviště u silnice II/150, byla omezena výška objektů max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, plošně byla omezena zastavitelnost pozemku max. 0,5% (360m²). Při výstavbě ski areálu bude respektován místní biokoridor RBK4. Navržená opatření omezí vlivy navrženého areálu na krajinu.

- (22) V územním plánu jsou respektovány stávající cyklotrasy, turistické trasy a sportovní plochy. Pro podporu cestovního ruchu a sekundárně i zaměstnanosti v obci je v územním plánu plocha pro lyžařský areál.

- (25) V územním plánu byly vymezeny tři plochy vodní a vodohospodářské (poldry) pro zadržování vody v krajině.

Změna č.1 Územního plánu Valchov vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek, při současném respektování hodnot území a přírodních a technických limitů využití území.

Změna č.1 územního plánu Valchov respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje** (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 5.10. 2016 a nabyly účinnosti dne 3.11. 2016.

Ze ZÚR JMK vyplývají následující požadavky:

- Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum RBC 265 Holíkov
- ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný typ č.26 Sloupsko – kořenecký, do kterého je zařazeno řešené území.
- ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové

priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje. Změna č. 1 ÚP Valchov je v souladu s těmito prioritami řešenými v článcích (1) - (23), zejména však s články (3), (5), (11), (17) a (18).

Čl. (3) - a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje – **tuto atraktivitu řeší navržený ski areál ve změně č. 1.**

c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje – **obyvatelé obce Valchov jezdí za prací do Olomouckého kraje, a to hlavně do Olomouce.**

Čl. (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek) – **změna č. 1 respektuje územně plánovací podklady, politiku územního rozvoje i zásady územního rozvoje.**

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území – **navržený Ski areál představuje občanské vybavení, které je možno využívat i ze vzdálenějších částí Jihomoravského kraje, ale i blízkého Olomouckého kraje**

(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zlepší podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech – **vzhledem k vyšší nadmořské výšce, má obec Valchov ideální podmínky pro lyžování a rozvoj této aktivity, kterou řeší změna č. 1.**

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území – **suché poldry ve změně č. 1 řeší protipovodňové opatření v krajině.**

Výše uvedenými a vyhodnocenými prioritami územního plánování ve změně č. 1 ÚP Valchov je ÚP Valchov uveden do souladu se se ZÚR JMK.

RBC 265 Holíkov a krajinný typ č.26 Sloupsko – kořenecký jsou zapracovány do textové a grafické části změny č.1 územního plánu Valchov do kapitoly e.4 Koncepce rozvoje krajiny.

Současně – s ohledem na aktuálně platné Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje – platí, že skutečnosti plynoucí ze ZÚR JMK nemají dopad na závěry SEA hodnocení vyplývající z posouzení Změny č. 1 územního plánu.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ

Udržitelný rozvoj je stavebním zákonem definován jako „rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území“.

F.I VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Změna územního plánu vychází ze současného stavu a z rozboru udržitelného rozvoje území:

- environmentální pilíř je vyhodnocen negativně
- hospodářské podmínky jsou hodnoceny kladně
- soudržnost obyvatel území je hodnocena negativně

Do změny územního plánu je zapracován k posílení **příznivého životního prostředí** návrh dvou poldrů pro řešení **protipovodňových opatření** v krajině (změna č.1.2, 1.4). Nádrž bude sloužit pro zachycení dešťových vod v krajině a k zlepšení odtokových poměrů v území. Požadavek je obsažen ve schváleném strategickém dokumentu obce – Program rozvoje obce Valchov 03/2015 v kapitole Péče o krajinu.

Kladně je hodnocen **hospodářský vývoj** obce. V obci působí velké množství podnikajících subjektů v různých oborech podnikání. Ve změně územního plánu je i nadále tento pilíř posilován – ve změně územního plánu je navržena plocha ski areálu, který přispěje ke **zvýšení zaměstnanosti** v obci. Výstavbou ski areálu vzniknou nová pracovní místa

Neutrálně je hodnocena **soudržnost společenství obyvatel území**. Návrh ski areálu přispěje ke zvýšení nabídky sportovní rekreací služeb, včetně gastronomie jak pro místní, tak pro spádovou oblast Boskovicka. Kvalita života v obci Valchov je postavena na dobrých vztazích a sociální soudržnosti, která by mohla být narušena dojíždějícími rekreaty.

Změna územního plánu vytváří předpoklady pro zlepšení stavu životního prostředí, posiluje hospodářský rozvoj a vytváří podmínky pro udržení a zlepšení soudržnosti obyvatel obce.

Současně – s ohledem na aktuálně platné **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje** – platí, že skutečnosti plynoucí ze **ZÚR JMK** nemají dopad na závěry **SEA** hodnocení vyplývající z **posouzení Změny č. 1 územního plánu**.

F.II SHRUTÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH

Změna územního plánu podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území. Změna územního plánu nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny. Změna **územního plánu v předložené podobě rozvíjí řešené území trvale udržitelným způsobem**.